
Årsmöte 2019 i Bestorps Båtklubb

Detta är den webbversion, som är justerad för att ta del av enskilt utan föredragning.

Föreningens ekonomi i detalj är borttagande då denna version är tillgänglig även för icke medlemmar.

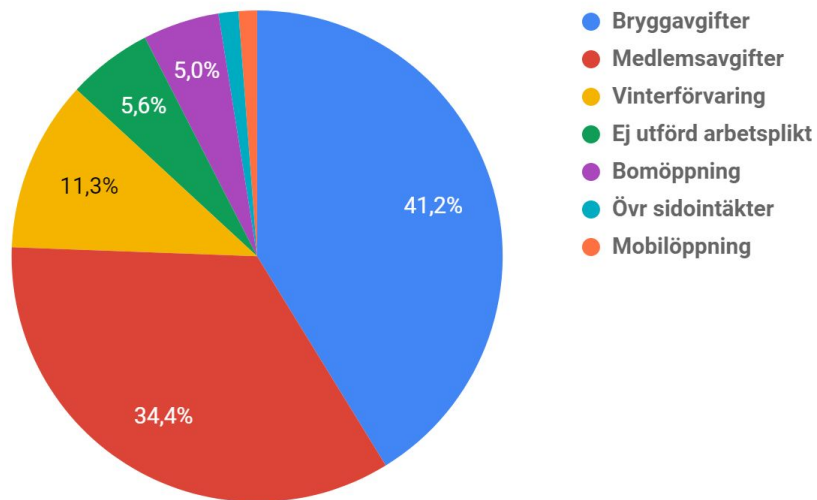
Agenda



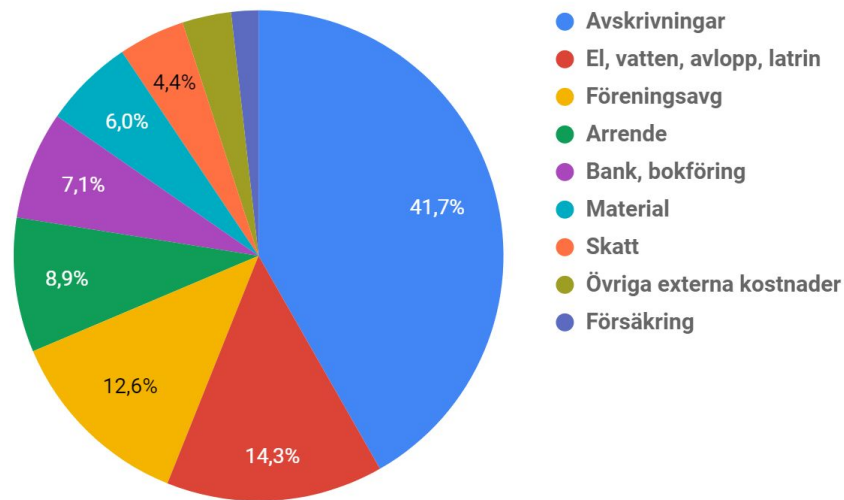
1. Sammanträdets öppnande
 2. Föregående protokoll
 3. Val av mötesordföranden, mötessekreterare samt justeringsmän
 4. Styrelsens förvaltnings- och verksamhetsberättelse
 5. Revisionsberättelse och fråga om styrelsens ansvarsfrihet för år 2018
 6. Val enligt stadgar
 7. Information kring saneringen av båthamnen
 8. Information om utformning båthamnen efter saneringen
 9. Beslut om utformning båthamnen efter saneringen
 10. Fastställande av avgifter för 2020
 11. Arbeten att utföra vid båthamnen
 12. Övriga frågor
 13. Avslutning
-

Genomgång av båtklubbens ekonomi

Intäkter



Kostnader



Resultat: 69.380 kr

Banksaldo

- 2018-12-31 487.918 kr
- 2017-12-31 366.466 kr
- 2016-12-31 237.702 kr

Byggt kapital inför saneringen

- Enligt beslut medlemsmöte 2016-10-18
-

Information kring pågående sanering

- Projektledare Peter Rexfalk, Kommunen
 - Entreprenör; Svevia
 - Snabbt genomförande
 - Båthuset rivet
 - Marken schaktas ur och återfylls via tillfällig väg
 - Sedimenten schaktas
 - Klubbhuset flyttat, ska flyttas tillbaka
 - Bryggor flyttade, ska flyttas tillbaka
 - Innanför brygga 3 är det arbetsområde “bubbelläns”
 - Planerat klart 30 juni alt slutet augusti
-

Båtklubben under saneringen

- Sanering under säsong 2019
 - Brygga 1 och 2 ligger efter brygga 3
 - Stig till brygga 3
 - Ingen ramp för sjösättning
 - Överenskommelse med Hovetorp under tiden
 - Bestorps båtklubbs märketikett
 - Inget vatten, WC
 - Gatuparkering sommaren 2019
 - Hamnområdet återställt hösten 2019
-

Området efter saneringen

- Området likande som idag
 - Samma placering som innan
 - Båtramp, bryggor, klubbhus, osv
 - Vatten, avlopp, el till klubbhuset
 - Ny vattentoalett för besökare i del av klubbhuset
 - Nya rör och ledningar på området
 - El och vatten till brygga 1, 2 och 3 förbereds med kanalisation i entreprenaden
-

Inriktningsbeslut kring framtida utformning

- Medlemsmöte 2016-10-18
 - Styrelsen fick mandat att beställa ett nytt båthus om saneringsprojektet påbörjas
 - Avgifter för båthus höjdes redan 2017
 - Styrelsen har arbetat vidare enligt beslut på medlemsmötet med framtagande av nytt båthus
-

Alternativ med och utan båthus

Med Båthus

- Hamnen förblir snygg och ren
- Lockande rekreativsområde
- Förvaring av båtvagnar på sommaren
- Vinterförvaring av båtar
- Förvaring av klubbens material
- Mycket rörelse bidrar till ökad säkerhet
- En hamn att vara stolt över!

Utan Båthus

- Stor grusplan med uppställda vagnar och båtar
- Större risk för stöld, åverkan
- Vinterförvaring inomhus får ordnas av resp medlem
- Klubbens material, vart?



Nytt båthus

Arbetsgång

- Förfrågan till ca 5 hallbyggare
 - Enplansbyggnad (två plan m lyft blir för dyrt)
 - Två seriösa svar, Tectum och Metsjö
 - Pris, konstruktion och utförande
 - Fördel Tectum
 - Avtal fram till bygglov tecknat med Tectum.
-

Nytt båthus

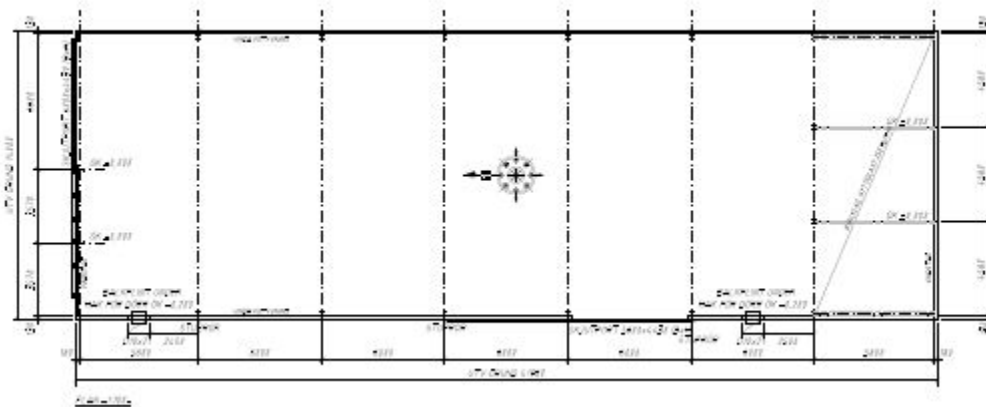
Arbetsgång forts

- Kommunen grundlägger i saneringen
 - Utplacering plintar/sockbalkar
 - Kanalisation inkl dräneringen
 - Hårdgjord yta
 - Bygglov
 - Stöd av konsult, kontrollansvar - Structor
 - **Bygglov beviljades idag 2019-04-17**
 - Arrendeavtal förhandlat, 25 år
-

Tectums båthus



14 x 41,9 m 22 plintar + sockelbalkar
Stålstomme med oisolerad plåtbyggnad
Svart
2 portar och 2 gångdörrar
Ljusinsläpp i södra gaveln (mot sjön)

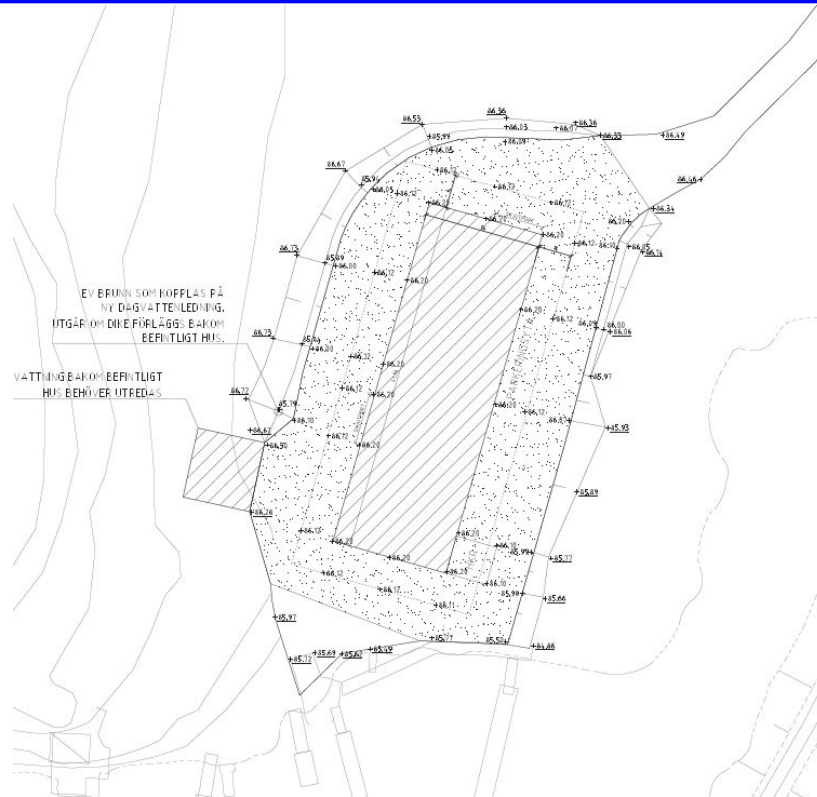


Vi beräknar plats för ca 40 båtar för vinterförvaring och ca 45 båtvagnar på sommaren

Ett bjälklag i en sektion i södra änden så vi kan bygga ett entresol för små båtar/möbler o.dyl.



Nybyggnadskarta



Ekonomi, löpande utgifter

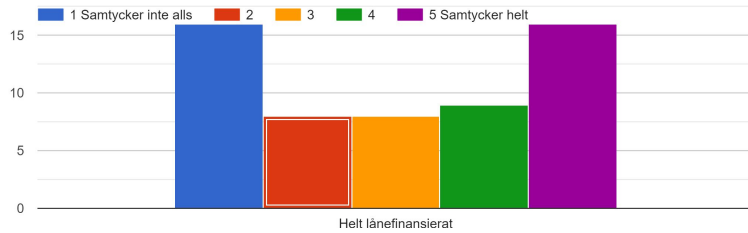
Löpande utgifter	Utgifter	Beskrivning
Medlem i SBU	18 500 kr	
Arrende	12 200 kr	
Försäkring, el, vatten, Sopor	20 000 kr	
Löpande åtgärder	10 000 kr	
Fika mm	4 000 kr	
Övrigt	25 000 kr	Bank, redovisning, skatt
Underhåll båthus	5 000 kr	
	94 700 kr	

Ekonomi, återställning

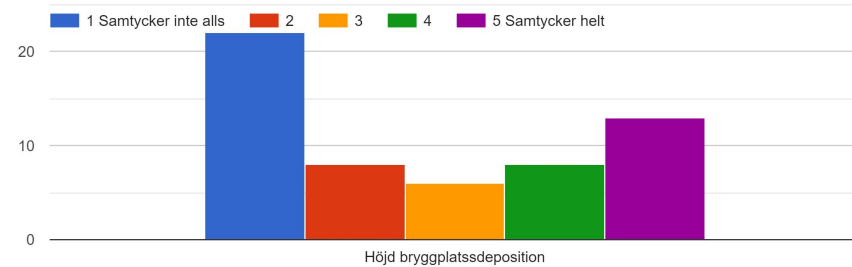
Återställning	Utgifter	Beskrivning
Investering	1 275 000 kr	inkl moms
Egen insats	-400 000 kr	
	225 000 kr	Oförutsett inkl buffert
	90 000 kr	Konsultstöd inkl besiktning
	50 000 kr	Bygglov
	20 000 kr	Lastning/lossning
	40 000 kr	Vattentoalett gäster
Lånebehov	1 300 000 kr	

Finansieringsalternativ enligt enkät

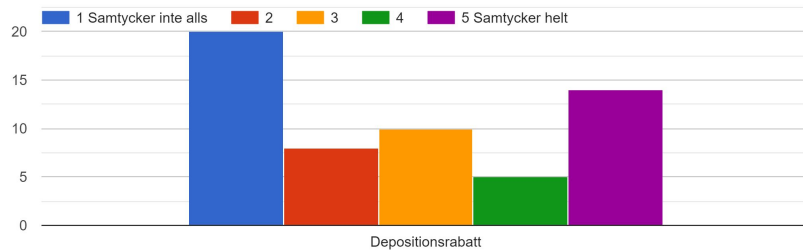
Helt lånefinansierat



Höjd bryggplatsdeposition för alla



Depositionsränta erbjuds bryggplatsmedlemmar



Ett 60-tal besvarade enkäten

- Lånefinansiera
- Titta på att erbjuda medlemslån för att sänka sina avgifter, ca 20-tal positiva

Synpunkter i enkäten

- Oförändrade medlemsavgifter
 - Höj avgifter för båthus
 - Differentiera avgifterna mer utifrån båtstorlek
 - Ta betalt även för vagnförvaring sommartid
 - Kan inte kommunen bekosta båthus?
 - Alla andra klubbar har inte båthus
 - Finns olika lösningar tex Viggeby hyr stor lada
 - Minst förrådsbyggnad behövs
-

Alternativ

- Inget båthus
 - Bygg mindre förrådsbyggnad istället
 - Förmå kommunen att betala nybyggnation
 - Prövad men inte framkomlig väg
 - Båtklubben betalar nybyggnation
 - Banklån med SBU som borgenär (max 10 årigt lån)
 - Söka olika typer av bidrag, tid och möjligheter
 - Höjda avgifter? Medlem, bryggplats, vinterförvaring?
 - Ytterligare depositioner från medlemmar
-

Avgiftsnivåer

- Förslag till modell
 - Medlemsavgift oförändrad, behålla alla medlemmar
 - Högst höjning för båthusplatser
 - Både vinter och sommar
 - Matcha marknaden
 - Mobil öppning årlig per mobilnummer, flera nummer
 - Mindre höjning för bryggplatser
 - Återställning och gemensam förvaring osv även för de som bara har bryggplats
- Marginaler för oförutsedda utgifter

Intäkter och utgifter/pålagor



- Behöver klubben momsdeklarera?
 - Ideella föreningar som endast fördelar kostnader har ej skyldighet att redovisa moms
 - Marinor som gör vinst måste redovisa sin moms.
 - Begränsad möjlighet till andra intäkter
 - Endast mindre avgifter till icke medlemmar
 - Större antal medlemmar
 - Använda båtramp återkommande
-

Avgiftnivåer

Medlemsavgifter	Antal	Nuläge	Förslag	Summa
Medlem årsavgift	190 st	350 kr	350 kr	66 500 kr
Bryggplats per meter	251mr	350 kr	500 kr	125 700 kr
Vinterförvaring liten	20 st	500 kr	1 000 kr	20 000 kr
Vinterförvaring mellan	10 st	500 kr	1 400 kr	14 000 kr
Vinterförvaring stor	10 st	1 000 kr	1 800 kr	18 000 kr
Vinterförvaring ute	10 st	0 kr	300 kr	3 000 kr
Sommarförvaring båtvagn	20 st	0 kr	250 kr	5 000 kr
Mobil öppning årlig (nu 136 st)	100 st	0 kr	100 kr	10 000 kr
Bomöppning	90 st	100 kr	100 kr	9 000 kr
Ej utförd arbetsplikt	20 st	500 kr	600 kr	12 000 kr
			Summa	283 200 kr

Förslag till Avgiftsnivåer

Utfall för olika medlemmar	Nuläge	Förslag	Skillnad
Medlem utan bryggplats	350 kr	350 kr	0 kr
Liten båt bryggplats (2,1 m)	1 085 kr	1 500 kr	415 kr
Mellan båt bryggplats (2,5 m)	1 225 kr	1 700 kr	475 kr
Stor båt bryggplats (3,0 m)	1 400 kr	1 950 kr	550 kr
Liten båt bryggplats + vinterförvaring båthus	1 585 kr	2 500 kr	915 kr
Mellan båt bryggplats + vinterförvaring båthus	1 725 kr	3 100 kr	1375 kr
Stor båt bryggplats + vinterförvaring båthus	2 400 kr	3 750 kr	1350 kr

Beslut båthus och avgifter 2020

- Beslut
 - Fortsatt mandat för styrelsen att beställa ett nytt båthus och uppta lån om 1,3 milj kr hos Swedbank
 - Fastställa avgifter för 2020
-

Avgiftsnivåer

Medlemsavgifter	Förslag
Medlem årsavgift	350 kr
Bryggplats per meter	500 kr
Vinterförvaring liten	1 000 kr
Vinterförvaring mellan	1 400 kr
Vinterförvaring stor	1 800 kr
Vinterförvaring ute	300 kr
Sommarförvaring båtvagn	250 kr
Mobil öppning årlig	100 kr
Bomöppning	100 kr
Ej utförd arbetsplikt	600 kr

Arbeten att utföra vid båthamnen

- El och Belysning i båthuset
 - El och vatten till bryggorna
 - Lägga golv på entresol
 - Fixa på området
-